

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI LAI

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70 /TB-THADS

Thới Lai, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 60/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 06 năm 2022 của Tòa  
án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng  
02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 215/2024/74 ngày 11/10/2024 của Công ty  
TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, địa chỉ: Ấp Thới  
Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức  
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 520, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Định Khánh A, xã Định Môn,  
huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ loại đất LUC, diện tích 4.516,8m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên thửa đất số 520, tờ bản đồ số 05 là: 125 cây nhãn loại A.

- **Giá khởi điểm là: 847.018.000đ (Tám trăm bốn mươi bảy triệu, không  
trăm mười tám nghìn đồng).**

Tất cả tài sản được thể hiện theo chứng thư thẩm định giá số: 215/2024/74  
ngày 11/10/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Tài sản quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Sanh và bà Nguyễn Thị Kiều  
đứng tên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các  
tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** (Theo khoản 4 Điều 56  
Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại  
tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

**Hồ sơ đăng ký:** Theo Luật đấu giá tài sản quy định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 11 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 11 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thuộc khu hành chính huyện Thới Lai, tọa lạc tại ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Đình Luật**